

Til hytteeierne i Hafjell Panorama

Orientering om styrets virksomhet

Som kjent ble det på grunn av hytteforbudet under koronakrisen ikke avholdt årsmøte i hytteeierforeningen i påsken inneværende år. Styret i foreningen har derfor oppfattet sitt mandat slik at styret viderefører virksomheten frem mot et forhåpentligvis normalisert årsmøte påsken 2021.

Siden medlemmene ikke har behandlet noen årsberetning eller diskutert aktuelle saker i årsmøtet, vil styret med dette orientere om en del pågående spørsmål som er til løpende behandling.

1 Teamsmøte mellom Øyer kommune og styrene i hytteeierforeningen

På initiativ fra Øyer kommune ble det den 9. juni 2020 gjennomført et felles møte mellom kommunen og styrene i hytteeierforeningene. Kommunelegen fikk svært mye tid til å oppsummere Covid-19 situasjonen fra påsken mm. Deretter lederen for næringslivet om negativ betydning for forretningsstanden.

Kommunen fremhevet mangel på ressurser til helse mm i forhold til antall personer som fyller ca. 4 200 hytter. Styrelederne svarte med å vise til eiendomsskatt og store inntekter for handelsnæringen, sysselsetting mm. Det fremkom at kommunen har store ambisjoner om å bli stor reiselivsdestinasjon og at det er under planlegging ytterligere 1400 hytter i tillegg til boligutbygging. Styrelederne spurte om kommunen hadde planer for beredskap til helse mm, men fikk ingen konkrete svar. Møte bar preg av at det var for mange deltagere til at det ble en konstruktiv dialog.

Styret har opprettet/videreført egen dialog med Øyer kommune.

2 Felling av trær

Mange hytteeiere har reist spørsmål om adgang til trefelling og fremgangsmåten ved trefelling.

Styret konstaterer at det nå har gått 25-30 siden hyttefeltet ble etablert. På mange arealer har det grodd opp høye og til dels sjenerende trær. Styret forstår derfor behovet for å få disse fjernet.

Alle hytteeiere står naturligvis fritt til å fjerne trær på egen eiendom.

Når trærne står på naboens grunn, må det avtales særskilt naboene i mellom om felling, bortkjøring og rydding. Det er også godt naboskap å informere berørte hyttenaboer før felling igangsettes. Det skal ryddes etter hver felling! Styret har etablert et deponi der tilbringeren krysser Hemsætervegen. Der kan mindre trær og grener etter oppryddingen legges. Styret besørger bortkjøring når deponiet er fullt. Større trær og tømmerstokker må den som feller selv sørge for blir kjørt ut av området.

Det er hytteeierforeningen som disponerer alle såkalte fellesarealer knyttet til nedfarter, turtraseer og friområder innenfor hyttefeltet. Når det reises spørsmål om trefelling på disse områdene, har styret behandlet dette som individuelle saker og stort sett vært imøtekommende. Styret forutsetter at felling følges opp med rydding.

Den enkelte hytteeier må selv undersøke og konstatere hvem som er eier av de tilstøtende eiendommer der trærne står. Det finnes et kart på web-siden som kan være til noe hjelp. Styret vil søke å utarbeide et bedre kart som viser eiendommene som tilhører de opprinnelige grunneierne og hvilke arealer som hytteeierforeningen disponerer.

De aktuelle trærne må merkes og enighet oppnås, herunder hvordan rydding skal skje, før felling igangsettes. Styret vil under høsten utføre en befarings av områder hvor trefelling er utført for å påse at fellingsområdene er ryddet.

Når det nå er behov for en mer generell holdning til spørsmålet om trefelling, vil styret forberede en sak om dette til det forestående årsmøtet.

3 Gjerdehold

I sommer mottok flere av dere brev fra Øyer kommunen. Ett brev med «Tilsynsrapport-følgere» og ett «Forhåndsvarsel» om tvangspålegg mm. Kommunen behandler nå ca. 140 svarbrev. Styret har vurdert at det er den enkelte hytteeier som må ivareta sine interesser. Men styret har sendt et brev til kommunen og på generelt grunnlag bedt om en forenklet fremstilling av saken og det underliggende reelle behov for slike drastiske tiltak, uten forutgående orientering. Det ble etterlyst en henvisning til kommunens egne retningslinjer etter høringen i 2014. Det ble også påpekt at gjerdeholdet ikke var tatt med på agendaen i ovennevnte teamsmøte.

Når det gjelder sauegjerdet er det observert at flere hytteeiere benytter strømgjerdet som ikke er koblet til strøm for å holde sauene ute. Dette er ikke greit da sauene lett vikler seg inn i gjerdene, og ved to anledninger i sommer er lam blitt sittende fast, og måtte hjelpes fri.

4 Våre websider

Eksisterende web-side er foreldet. Styret har foretatt en total gjennomgang av hytteeiernes mailadresser. Informasjon og fakturering går nå over styreportalen. Styret arbeider videre med en oppdatering av web-siden.

5 Hjertestarter

Velforeningen har gått til anskaffelse av en hjertestarter, som er hengt på miljøstasjonen i Gruvevegen. Denne er naturligvis til fri bruk ved behov. Styret vil også initiere en form for opplæring dersom det viser seg å være behov for det.

6 Veger

Styret har fornyet avtalene om vegvedlikehold og brøyting.

Styret vil vurdere å legge asfalt på Gruvevegen (innfartsvegen frem til krysset ved Hemsætervegen), og innhenter pristilbud på dette. Dette er den mest trafikkerte strekning på området og krever hvert år mye

vedlikehold som kan unngås med asfalt. Det blir mindre søle, herunder rundt og ved miljøstasjonen. Det vil dessuten bli enklere å etablere flere fartsdumper, som det dessverre åpenbart er behov for.

Forslaget legges frem på årsmøtet.

7 Puben

Torill og Gunnar Bjørge holder åpent så langt det er mulig innenfor covid-19 situasjonen. Det iverksettes nødvendige tiltak.

Musikk – og høyttaleranlegget er utslitt. Vi har de to siste nyttaårsmarkeringene benyttet lånt utstyr. Styret har vurdert at dette anlegget dekker behovet vårt og har kjøpt anlegget.

8 Skiløyper

Både i den gamle og nye reguleringsplanen foreligger det en trassé for skiløype på tvers av vårt område. Nytt hyttefelt på nedsiden av Storsteinveien får regulert skiløype på oversiden av veien fra Geitryggen mot syd for kobling av skogsløypa (stormløypa) fra Sandstulen til Nordseter. Styret arbeider med et forslag om eksisterende trassé hos oss ryddes og etableres slik at vi får i tilsvarende kobling til Nordseterløypa og videre opp mot tilbringeren fra T-krokheisen på Kringleåsen. Det må i så fall søkes om motorisert løypesetting.

Styret har arbeidet med å få en ny plass i Skiløypestyret, men det krever innpass via valgkomité mm. Det er for øvrig etablert nye trasséer rundt Hafjelltoppen.

9 Takstiger

Som kjent via brannvesenet må alle hytteeierne etablere adkomst for feieren med en stige til taket og en takstige som må monteres på taket.

Styret har i en separat forsendelse fremskaffet et tilbud på montering av slike takstiger, som medfører en rabatt for dem som benytter tilbudet.

Det er naturligvis opp til hver enkelt hvordan man ordner seg i denne sammenheng.

10 Torv på postkassetaket

Det nye «postkassehuset» har fått det manglende torvtaket. Styret vurderer å bytte ut kartet med et nytt.

11 Fortettingsspørsmål

Det reises med jevne mellomrom spørsmål om hvordan hytteeierforeningen stiller seg til fortettingsplaner innenfor hyttefeltet. Det gjelder særlig fortetting ved bruk av områder som er avsatt til lek, friområder o.l., såkalte grøntarealer i reguleringsplanen.

Styret er av den oppfatning at man må verne om den verdi som ligger i spredt bebyggelse innenfor hyttefeltet. Det vises til vedtaket i årsmøtet da arbeidet med den nye reguleringsplanen ble vedtatt, hvor det i vedtaket samtidig ble besluttet at fradelinger av tomter ikke skal skje.

Det tilføyes at etter at reguleringsplanen ble vedtatt har Øyer kommune uttalt at utskillelse og seksjonering av eksisterende tomtes ikke tillates.

Styret har også innhentet en ekstern juridisk betenkning som viser at hytteeierforeningen kan motsette seg fortetting på områder som formelt fortsatt er i de tidligere grunneiernes eie. I tillegg til at enhver hytteeier kan ha naborettslige klagerett på tiltak, har også hytteeierforeningen selvstendig grunnlag som styret bør følge opp.

Detaljer om disse spørsmål vil kunne bli fremlagt på neste årsmøte.

Med vennlig hilsen

Styret i Hytteeierforening Hafjell Panorama